

LBM HOLDING S.R.L. CON UNICO SOCIO

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA NAZARIO SAURO 35/I ISTRANA TV
Codice Fiscale	04981730262
Numero Rea	TV 415791
P.I.	04981730262
Capitale Sociale Euro	902.500 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	642000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	LBM HOLDING S.R.L. CON UNICO SOCIO
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	1.364	1.870
Totale immobilizzazioni immateriali	1.364	1.870
II - Immobilizzazioni materiali		
5) immobilizzazioni in corso e acconti	15.000	-
Totale immobilizzazioni materiali	15.000	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	916.644	916.644
d-bis) altre imprese	1.651.662	544.997
Totale partecipazioni	2.568.306	1.461.641
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.235.000	955.000
Totale crediti verso imprese controllate	3.235.000	955.000
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	995.000	995.000
Totale crediti verso altri	995.000	995.000
Totale crediti	4.230.000	1.950.000
3) altri titoli	3.390.334	1.203.705
Totale immobilizzazioni finanziarie	10.188.640	4.615.346
Totale immobilizzazioni (B)	10.205.004	4.617.216
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.871	31.874
Totale crediti verso imprese controllate	48.871	31.874
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.948	42.155
Totale crediti tributari	48.948	42.155
5-ter) imposte anticipate	62.712	536
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.012	-
Totale crediti verso altri	2.012	-
Totale crediti	162.543	74.565
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	187.308	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	187.308	-
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	6.265.418	12.455.250
3) danaro e valori in cassa	42	42
Totale disponibilità liquide	6.265.460	12.455.292
Totale attivo circolante (C)	6.615.311	12.529.857
D) Ratei e risconti	49.945	19.695

Totale attivo	16.870.260	17.166.768
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	902.500	902.500
IV - Riserva legale	180.500	180.500
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	13.952.486	5.717.492
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.187.141	10.262.021
Totale patrimonio netto	16.222.627	17.062.513
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	67	3.619
Totale debiti verso banche	67	3.619
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.897	10.789
Totale debiti verso fornitori	34.897	10.789
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	560.793	37.891
Totale debiti tributari	560.793	37.891
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.876	51.956
Totale altri debiti	51.876	51.956
Totale debiti	647.633	104.255
Totale passivo	16.870.260	17.166.768

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
altri	1	142
Totale altri ricavi e proventi	1	142
Totale valore della produzione	1	142
B) Costi della produzione		
7) per servizi	203.858	195.203
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.211	1.870
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.211	1.870
14) oneri diversi di gestione	20.307	18.218
Totale costi della produzione	226.376	215.291
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(226.375)	(215.149)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	1.244.703	10.291.653
altri	3.474	216.570
Totale proventi da partecipazioni	1.248.177	10.508.223
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	12.011	4.986
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	12.011	4.986
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	61.410	44.029
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	40.910	34.572
Totale proventi diversi dai precedenti	40.910	34.572
Totale altri proventi finanziari	114.331	83.587
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.150	2.821
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.150	2.821
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.361.358	10.588.989
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	23.194	-
Totale rivalutazioni	23.194	-
19) svalutazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	33.212	111.819
Totale svalutazioni	33.212	111.819
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(10.018)	(111.819)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.124.965	10.262.021
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte differite e anticipate	(62.176)	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(62.176)	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.187.141	10.262.021

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.187.141	10.262.021
Imposte sul reddito	(62.176)	-
Interessi passivi/(attivi)	(114.331)	(83.895)
(Dividendi)	(1.244.703)	(1.662.744)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	(2.324)	(8.842.966)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(236.393)	(327.584)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.211	1.870
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	10.018	111.819
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	12.229	113.689
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(224.164)	(213.895)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	-	(5.748)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	24.108	(7.671)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(30.250)	(19.686)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	497.020	61.613
Totale variazioni del capitale circolante netto	490.878	28.508
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	266.714	(185.387)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	114.331	83.895
(Imposte sul reddito pagate)	-	(135.608)
Dividendi incassati	1.244.703	1.662.744
Altri incassi/(pagamenti)	(3.552)	-
Totale altre rettifiche	1.355.482	1.611.031
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.622.196	1.425.644
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(15.000)	-
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(1.705)	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(5.973.220)	(2.620.519)
Disinvestimenti	204.924	9.321.601
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(5.785.001)	6.701.082
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(2.027.027)	-
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(2.027.027)	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(6.189.832)	8.126.726
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	12.455.250	4.328.509
Danaro e valori in cassa	42	59
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	12.455.292	4.328.568

Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	6.265.418	12.455.250
Danaro e valori in cassa	42	42
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	6.265.460	12.455.292

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

La Società ha predisposto il rendiconto finanziario, il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute, nel corso dell'esercizio, nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità, nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato, si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione del principio contabile OIC 10, il metodo indiretto, in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteria di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro. Le differenze derivanti dall'arrotondamento dei valori espressi in unità di euro sono allocati all'apposita riserva di patrimonio netto.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis, comma 1, punto 1-bis del codice civile, la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423-ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

I valori contabili espressi in valuta sono stati iscritti, previa conversione in euro secondo il tasso di cambio vigente al momento della loro rilevazione, ovvero al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio sociale secondo le indicazioni del principio contabile OIC 26.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni
Costi di sviluppo	
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	
Avviamento	
Altre immobilizzazioni immateriali	

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa. Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

La Società applica la disciplina del costo ammortizzato e dell'attualizzazione. Le immobilizzazioni immateriali per le quali è previsto un pagamento differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni simili o equiparabili, l'iscrizione in bilancio avviene al valore attuale dei futuri pagamenti contrattuali determinato ai sensi dell'OIC 19 più gli oneri accessori.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1, n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del Sindaco Unico poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Nel caso in cui il pagamento sia differito a condizioni diverse rispetto a quelle normalmente praticate sul mercato, per operazioni simili o equiparabili, le partecipazioni sono iscritte in bilancio al valore corrispondente al debito determinato ai sensi dell'OIC 19 "Debiti" più gli oneri accessori.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'eventuale adeguamento al presumibile valore di realizzo è effettuato mediante stanziamento di apposito fondo di rettifica.

Per i crediti per i quali si verifica l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si verifica ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Altri titoli

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da altri titoli sono state rilevate in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 1 del codice civile.

Per i titoli per i quali sia verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato si è mantenuta l'iscrizione secondo il criterio del costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori. Tale evenienza si verifica ad esempio in presenza di premi o scarti di sottoscrizione o di negoziazione o di ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza che siano di scarso rilievo.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426 comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

L'eventuale adeguamento al presumibile valore di realizzo è effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Per i crediti per i quali sia verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si verifica ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Crediti tributari ed imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali vi sia un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

È stato imputato alla voce "CII5-ter Imposte anticipate" come previsto dal documento n. 25 dei Principi Contabili come modificato dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), l'ammontare delle imposte connesse a "variazioni temporanee deducibili", il cui riversamento sul reddito imponibile dei prossimi periodi d'imposta risulta ragionevolmente certo sia nell'esistenza, sia nella capienza del reddito imponibile "netto" che è lecito attendersi.

La quantificazione dei fenomeni di fiscalità differita "attiva" è evidenziata nelle apposite tabelle riportate in seguito.

Con riguardo alle imposte differite attive, trattandosi di costi sospesi o di benefici fiscali attesi con ragionevole certezza, comunque non realizzati, che dovranno essere quindi economicamente recuperati negli esercizi futuri, si è ritenuto ricorra per analogia il vincolo stabilito dall'art.2426 n.5 del Codice civile, ove si prevede la possibilità di distribuire utili solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire la parte non ancora economicamente recuperata dei predetti elementi patrimoniali attivi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile. Per i debiti per i quali è verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si verifica ad esempio in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Altre informazioni

La Società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci dell'attivo di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad euro 2.211, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 1.364.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Costi di impianto e di ampliamento	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	9.349	9.349
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.479	7.479
Valore di bilancio	1.870	1.870
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	1.705	1.705
Ammortamento dell'esercizio	2.211	2.211
Totale variazioni	(506)	(506)
Valore di fine esercizio		
Costo	11.054	11.054
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	9.690	9.690
Valore di bilancio	1.364	1.364

Dettaglio composizione costi pluriennali

Costi di impianto e ampliamento

Nel seguente prospetto è illustrato il dettaglio dei costi di impianto e di ampliamento con evidenza delle variazioni intercorse rispetto all'esercizio precedente. Per quanto riguarda le ragioni della loro iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento si rimanda a quanto sopra illustrato.

Descrizione	Dettaglio	2022	2021	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>costi di impianto e di ampliamento</i>					
	Spese societarie	11.054	9.349	1.705	
	F.do amm.to spese societarie	9.690-	7.479-	2.211-	
	Totale	1.364	1.870	506-	37-

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	15.000	15.000
Totale variazioni	15.000	15.000
Valore di fine esercizio		
Costo	15.000	15.000
Valore di bilancio	15.000	15.000

Trattasi di caparre per acquisto autoveicoli.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio				
Costo	916.644	656.816	1.573.460	1.203.705
Svalutazioni	-	111.819	111.819	-
Valore di bilancio	916.644	544.997	1.461.641	1.203.705
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	1.105.291	1.105.291	2.587.929
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	-	(198.700)
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	-	-	-	202.600
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	23.194	23.194	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	21.820	21.820	-
Totale variazioni	-	1.106.665	1.106.665	2.186.629
Valore di fine esercizio				
Costo	916.644	1.762.107	2.678.751	3.390.334
Svalutazioni	-	110.445	110.445	-
Valore di bilancio	916.644	1.651.662	2.568.306	3.390.334

I ripristini di valore pari ad euro 23.194 e le svalutazioni pari ad euro 133.639 si riferiscono all'adeguamento al fair value (NAV Net Asset Value) di fondi di investimento immobiliari e mobiliari chiusi e riservati.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella sono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	955.000	2.280.000	3.235.000	3.235.000
Crediti immobilizzati verso altri	995.000	-	995.000	995.000
Totale crediti immobilizzati	1.950.000	2.280.000	4.230.000	4.230.000

I crediti verso società controllate sono rappresentati da finanziamenti socio con scadenza entro l'esercizio successivo. Sono aumentati per euro 2.280.000 in ragione di un'ulteriore apertura di credito concessa alla controllata Sant'Agata anch'essa con scadenza entro l'esercizio successivo.

I crediti verso altri sono rappresentati da un contratto assicurativo Ramo I con capitale garantito in caso di uscita a 5, 10, 15 anni.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'articolo 2427 del codice civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Labomar S.p.A.	Istrana (TV)	03412720264	1.848.404	4.382.105	47.655.300	1.244.703	67,339%	791.644
Immobiliare Alessandra S.r.l.	Istrana (TV)	02344110263	25.000	(16.135)	646.657	25.000	100,00%	25.000
Sant'Agata S.r.l.	Istrana (TV)	05050200269	100.000	(21.079)	46.336	100.000	100,00%	100.000

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie in oggetto.

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	3.235.000	995.000	4.230.000
Totale	3.235.000	995.000	4.230.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

In osservanza a quanto richiesto dall'art. 2427-bis comma 1, (2 del codice civile, nel seguito si forniscono le informazioni circa le immobilizzazioni finanziarie iscritte ad un valore superiore al loro "fair value", evidenziandone in particolare il valore contabile ed il fair value.

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	1.651.662	1.651.662
Crediti verso imprese controllate	3.235.000	3.235.000
Crediti verso altri	995.000	1.028.205
Altri titoli	3.390.334	3.539.379

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella sono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	31.874	16.997	48.871	48.871
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	42.155	6.793	48.948	48.948
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	536	62.176	62.712	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	2.012	2.012	2.012
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	74.565	87.978	162.543	99.831

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Nella seguente tabella è esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	48.871	48.871
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	48.948	48.948
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	62.712	62.712
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.012	2.012
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	162.543	162.543

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	187.308	187.308
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	187.308	187.308

Trattasi di titoli obbligazionari alienati nei primi mesi dell'esercizio successivo.

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella sono esposte le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	12.455.250	(6.189.832)	6.265.418
Denaro e altri valori in cassa	42	-	42
Totale disponibilità liquide	12.455.292	(6.189.832)	6.265.460

Ratei e risconti attivi

Nella seguente tabella sono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	19.695	30.250	49.945
Totale ratei e risconti attivi	19.695	30.250	49.945

La voce "Ratei attivi" è rappresentata dagli importi di competenza relativi a cedole attive su investimenti obbligazionari con manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci del passivo di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti sono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	902.500	-	-		902.500
Riserva legale	180.500	-	-		180.500
Utili (perdite) portati a nuovo	5.717.492	10.262.021	2.027.027		13.952.486
Utile (perdita) dell'esercizio	10.262.021	(10.262.021)	-	1.187.141	1.187.141
Totale patrimonio netto	17.062.513	-	2.027.027	1.187.141	16.222.627

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	902.500	Capitale		-	-	-
Riserva legale	180.500	Utili	B	180.500	-	-
Utili portati a nuovo	13.952.486	Utili	A;B;C	13.952.486	1.791	2.527.027
Totale	15.035.486			14.132.986	1.791	2.527.027
Quota non distribuibile				242.236		
Residua quota distribuibile				13.890.750		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	3.619	(3.552)	67	67
Debiti verso fornitori	10.789	24.108	34.897	34.897
Debiti tributari	37.891	522.902	560.793	560.793
Altri debiti	51.956	(80)	51.876	51.876

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Totale debiti	104.255	543.378	647.633	647.633

La voce "Altri debiti" è rappresentata da debiti nei confronti degli amministratori.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	67	67
Debiti verso fornitori	34.897	34.897
Debiti tributari	560.793	560.793
Altri debiti	51.876	51.876
Debiti	647.633	647.633

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, comma 1 n. 6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

Finanziamenti effettuati da soci della società

La Società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio ed è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema contenuto nell'articolo 2425 del codice civile;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura;
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla Società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Come ben rappresentato nel prospetto di conto economico l'attività gestoria principale è rappresentata dall'attività finanziaria.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

I dividendi sono rilevati nell'esercizio in cui ne è stata deliberata la distribuzione.

Proventi diversi dai dividendi	
Da altri	3.474

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Interessi e altri oneri finanziari	
Altri	1.150
Totale	1.150

Trattasi di minusvalenze su titoli di investimento.

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Le rettifiche si riferiscono all'adeguamento al fair value di fondi di investimento immobiliari e mobiliari chiusi e riservati.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nell'esercizio non sono emerse imposte correnti da accantonare.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La Società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES e all'IRAP.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee imponibili	259.067	1.870
Differenze temporanee nette	259.067	1.870
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	449	87
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	62.176	-
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	62.625	87

Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Ammortamenti	1.870	-	1.870	24,00%	449	4,65%	87
Compensi Amministratori non corrisposti	-	19.032	19.032	24,00%	4.568	-	-
Perdite fiscali	-	115.464	115.464	24,00%	27.711	-	-
ACE	-	124.571	124.571	24,00%	29.897	-	-

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito sono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	94.032	7.733

I compensi al Consiglio di Amministrazione e al Sindaco Unico sono stati determinati così come stabilito dall'Assemblea dei soci del 15/09/2020.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti alla società di revisione.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	19.022
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	19.022

Il compenso alla società di revisione è stato determinato così come stabilito dall'Assemblea dei soci del 25/06/2021.

Titoli emessi dalla società

La Società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Impegni	1.226.598
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	-
di cui nei confronti di imprese controllate	-
di cui nei confronti di imprese collegate	-
di cui nei confronti di imprese controllanti	-
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-
Garanzie	-
di cui reali	-

Gli impegni si riferiscono a potenziali richiami da parte dei Fondi di investimento immobiliari e mobiliari chiusi e riservati indicati più sopra.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

La Società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6 del codice civile.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale. .

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 8 maggio 2023 la Società ha costituito, assumendone la maggioranza, la società Lbm Next S.p.A. con sede ad Istrana (TV), ad oggetto l'assunzione e la gestione di partecipazioni in società od enti di qualsiasi tipo, non nei confronti del pubblico. La stessa società in data 21 maggio 2023 ha comunicato in base alla normativa sull'intermediazione finanziaria (TUF) ed il Regolamento Consob l'offerta pubblica di acquisto volontaria totalitaria ad oggetto le azioni ordinarie emesse dalla controllata Labomar S.p.A. negoziate nel sistema multilaterale Euronext Growth Milan organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che la Società, nel corso dell'esercizio, non ha ricevuto contributi pubblici. Per maggiori informazioni si rinvia a quanto pubblicato nel registro Nazionale degli Aiuti di Stato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile di esercizio conseguito pari ad euro 1.187.141 a "utili a nuovo".

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2022 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Istrana (TV), 30 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

WALTER BERTIN



LBM Holding S.r.l. con Socio Unico

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022

Relazione della società di revisione indipendente
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Al Socio Unico della
LBM Holding S.r.l. con Socio Unico

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della LBM Holding S.r.l. con Socio Unico (la Società), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli Amministratori e del Sindaco Unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco Unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori e della relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Gli Amministratori della LBM Holding S.r.l. con Socio Unico sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della LBM Holding S.r.l. con Socio Unico al 31 dicembre 2022, inclusa la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

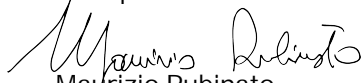
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della LBM Holding S.r.l. con Socio Unico al 31 dicembre 2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della LBM Holding S.r.l. con Socio Unico al 31 dicembre 2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, c.2, lettera e), del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Treviso, 21 giugno 2023

EY S.p.A.



Maurizio Rubinato
(Revisore Legale)

LBM HOLDING S.R.L. con Socio Unico

sede in Istrana (TV) - Via Nazario Sauro, n. 35/I

capitale sociale Euro 902.500,00 interamente versato

iscritta nel Registro delle Imprese di Treviso e Codice Fiscale 04981730262

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

AL BILANCIO DI ESERCIZIO E AL BILANCIO CONSOLIDATO CHIUSI AL 31 DICEMBRE

2022 REDATTA AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, DEL CODICE CIVILE

Al Socio Unico della società LBM HOLDING S.R.L.

Quale Sindaco Unico, sono stato nominato dall'Assemblea Ordinaria degli Azionisti di LBM Holding S.r.l. (la Società) in data 15 settembre 2020, fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022 e, dalla nomina, ho il compito di svolgere le funzioni previste dagli artt. 2403 e seguenti del Codice civile con l'esclusione della revisione legale, che è stata affidata ad un Revisore contabile indipendente. In considerazione di quanto sopra, la Relazione relativa al giudizio sul bilancio di esercizio e sul bilancio consolidato espresso ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 viene emessa dalla Società di Revisione EY S.p.A., mentre la presente Relazione è relativa alle generali funzioni di controllo sulla gestione demandate al Collegio Sindacale dall'articolo 2403 c.c., ed è prevista dall'articolo 2429, comma 2, del Codice civile.

In data 16 giugno 2023 il Socio Unico ha espressamente rinunciato al termine dei quindici giorni precedenti la data della prima convocazione dell'Assemblea per il preventivo deposito presso la sede della Società del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 e del bilancio consolidato chiuso alla medesima data, della Relazione del soggetto incaricato della revisione legale dei conti e della Relazione del Sindaco Unico, sollevando i soggetti preposti dal rispetto del termine previsto dalla normativa a tutela delle esigenze informative.

La Società, come evidenziato nelle note esplicative al bilancio consolidato, si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 2364, comma 2, del Codice Civile, di ricorrere al maggior termine di convocazione dell'assemblea per l'approvazione entro 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

L'Organo Amministrativo ha reso disponibili i seguenti documenti relativi all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022:

- Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.
- Bilancio consolidato del Gruppo al 31 dicembre 2022, costituito dalla situazione patrimoniale - finanziaria consolidata, dal conto economico consolidato, dal conto economico complessivo consolidato, dal rendiconto finanziario consolidato, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato e dalle note esplicative;
- Relazione sulla gestione del Gruppo al 31 dicembre 2022.

1. Attività di Vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2022, la mia attività è stata ispirata alle norme di legge, integrate dalle norme di comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, e si è sostanziata nelle attività di seguito riportate.

1.1. Attività di Vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Con riguardo a tale attività:

- ho vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ho partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della Legge e dello Statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ho periodicamente ottenuto dagli Amministratori, anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate, ivi incluse le eventuali operazioni con parti correlate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire;
- ho tenuto riunioni con il con EY S.p.A., Soggetto incaricato della revisione legale, che mi ha informato circa gli esiti dei controlli effettuati sulla regolare tenuta della contabilità dai quali non sono emersi rilievi che debbano essere evidenziati nella presente Relazione. Con riferimento alle

operazioni con altre società del Gruppo o con parti correlate, gli Amministratori hanno fornito esaustiva informazione sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale poste in essere.

Ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni aziendali e dal Soggetto preposto alla revisione legale. In esito al lavoro svolto, tenuto conto anche delle dimensioni e del grado di complessità della Società, non ho particolari osservazioni da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19 sui sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, l'esame dei documenti aziendali, nonché tramite un confronto con il Soggetto incaricato della revisione legale e, a tale riguardo, non ho particolari osservazioni da riferire.

Nel corso dell'esercizio, e successivamente sino alla data di redazione della presente Relazione:

- non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice civile;
- non sono state effettuate denunce ex art. 2409 comma 7 c.c.;
- non sono stati da me rilasciati pareri previsti dalla legge;
- non sono state effettuate segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi, oltre a quanto già rilevato nelle informative di bilancio, tali da richiederne la menzione nella presente Relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Ho esaminato il bilancio d'esercizio, in merito al quale vengono fornite le seguenti informazioni:

- il bilancio è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, integrata dai Principi Contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);
- il bilancio è stato redatto nel presupposto del mantenimento della continuità aziendale;

- è stata posta attenzione all'impostazione data al bilancio, alla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e, a tale riguardo, non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente Relazione;
- per quanto a mia conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

Ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui ho avuto conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici dei Sindaci e a tale riguardo non evidenzio ulteriori osservazioni.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 del Codice Civile ho espresso il mio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per Euro 1.364.

Si dà atto che la revisione legale è affidata alla società di revisione EY S.p.A. che ha predisposto la propria Relazione ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, Relazione che evidenzia un giudizio positivo, senza rilievi e richiami di informativa.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'Organo Amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come si evince dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per Euro 1.187.141

Lo stato patrimoniale si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	16.870.260
Passività	Euro	647.633
Patrimonio netto	Euro	16.222.627

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione	Euro	1
Costi della produzione	Euro	226.376
Differenza	Euro	(226.375)
Proventi e (oneri) finanziari	Euro	1.361.358
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	Euro	(10.018)
Risultato prima delle imposte	Euro	1.124.965
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	Euro	(62.176)0
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	1.187.141

Osservazioni in ordine al bilancio consolidato

Ho esaminato il bilancio consolidato del Gruppo al 31 dicembre 2022, in merito al quale vengono fornite le seguenti informazioni:

- il bilancio consolidato comprende il bilancio al 31 dicembre 2022 di LBM Holding S.r.l., società Capogruppo, il bilancio consolidato alla stessa data della società controllata Labomar S.p.A., posseduta al 67,34%, il bilancio al 31 dicembre 2022 di Immobiliare Sant'Agata S.r.l., posseduta al 100% e di Immobiliare Alessandra S.r.l. posseduta al 100%, e delle società indirettamente controllate mediante Labomar;
- il bilancio consolidato è stato predisposto in accordo con gli International Financial Reporting Standards (IFRS) emessi dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dall'Unione Europea ed in vigore alla data di bilancio. Le note esplicative al bilancio sono state integrate con le informazioni aggiuntive richieste dal Codice Civile;
- la data di riferimento del bilancio consolidato è il 31 dicembre 2022 e coincide con la data di chiusura di tutte le società appartenenti al Gruppo;
- il bilancio d'esercizio di LBM Holding S.r.l., di Immobiliare Sant'Agata S.r.l. e di Immobiliare Alessandra S.r.l., redatti secondo le leggi ed i principi contabili italiani, sono stati adeguati ai dettami dei principi contabili internazionali (IAS/IFRS) su cui si basa già il bilancio consolidato della società controllata Labomar S.p.A.;
- l'aggregazione delle poste patrimoniali ed economiche delle società incluse nel consolidamento è avvenuta con procedimento integrale;
- il bilancio consolidato è stato redatto nel presupposto del mantenimento della continuità aziendale, così come evidenziato nelle note esplicative;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al bilancio consolidato e alla Relazione sulla gestione di corredo al bilancio consolidato, alla loro generale conformità alla legge per quello che riguarda la loro formazione e struttura e, a tale riguardo, non ho osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente Relazione.

La Relazione della società di revisione EY S.p.A., redatta ai sensi dell'art. 14 D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, evidenzia un giudizio positivo senza rilievi, né richiami di informativa.

Risultato del Gruppo

Il risultato netto di pertinenza del Gruppo accertato dall'Organo Amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, come si evince dalla lettura del bilancio consolidato, risulta essere positivo per Euro 3.952.208.

La situazione patrimoniale – finanziaria consolidata si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	154.738.090
Passività	Euro	87.829.134
Patrimonio netto di pertinenza del Gruppo	Euro	52.522.661
Patrimonio netto di pertinenza di Terzi	Euro	14.386.295
Totale Patrimonio netto	Euro	66.908.956

Il conto economico consolidato presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Ricavi da contratti con clienti	Euro	91.872.435
Risultato operativo	Euro	9.213.133
Risultato netto dell'esercizio	Euro	5.828.685
Risultato di pertinenza di terzi	Euro	1.876.477
Risultato di pertinenza del Gruppo	Euro	3.952.208

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio e alla presa d'atto del bilancio consolidato

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta e preso atto del giudizio sul bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 e sul bilancio consolidato alla medesima data espresso dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, propongo all'Assemblea:

- di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori;
- di prendere atto del bilancio consolidato al 31 dicembre 2022 così come presentato.

Non ho osservazioni in merito alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in calce al bilancio di esercizio.

Venezia, 21 giugno 2023



Il Sindaco Unico

Alessandro Bentsik